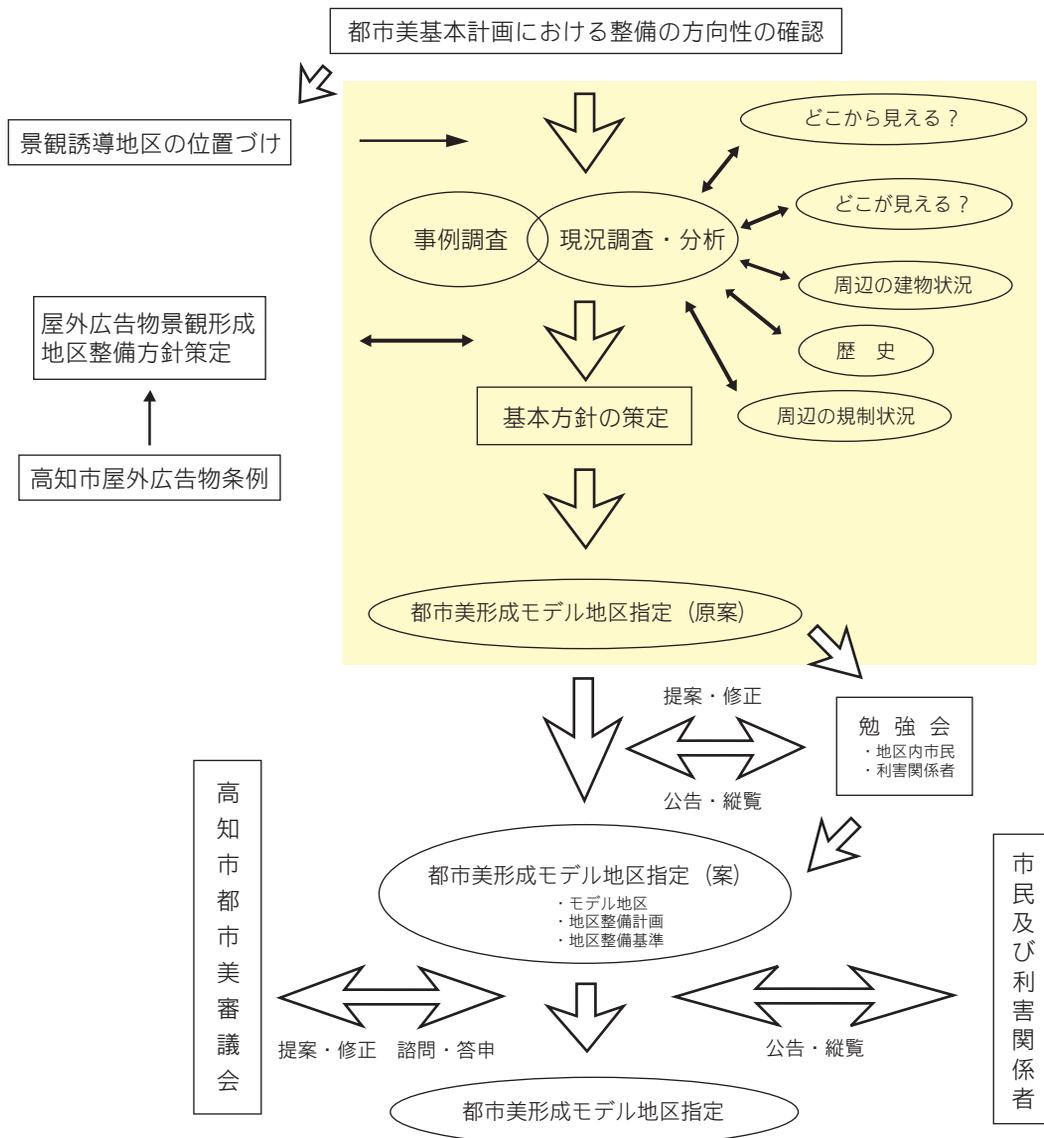


### 要旨：高知城とその周辺の景観保全のための 建築等に関する規制のあり方

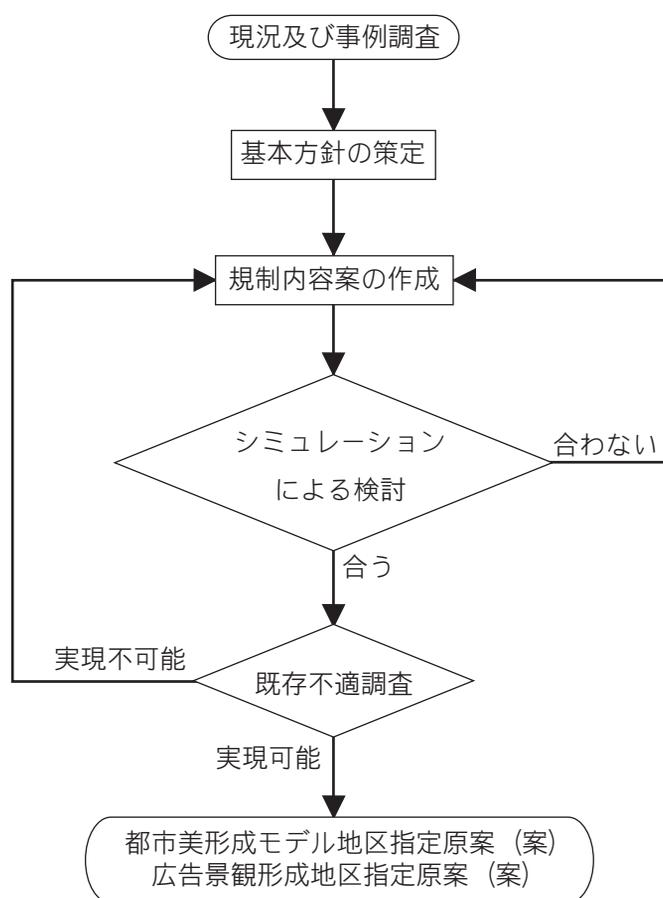
1.背景：近年、高知城周辺においても、ビル等の高層化が目立つようになった。現在の高知城天守閣からの眺望や高知城のシンボル性を確保するためには、建物の高さやデザイン等に規制を設ける必要が出てきた。また、広告物の氾濫も目に付くようになってきた。広告に関する規制は既に存在するのだが、高知城周辺の格調の高さを維持するためには、より厳しく、適正な規制をかける必要がある。また、本論文は、高知市から高知工科大学へ委託された、“高知城周辺都市美形成モデル地区整備方針及び広告物景観形成地区整備方針策定研究”の一環として行ったものである。

2.目的：高知城のシンボル性を確保し、周辺を含めた良好な景観の保全と創造を行うために、市の条例に基づき、個別地区指定（都市美形成モデル地区及び広告物景観形成地区）を行い、建築や広告物に関する新たな規制を設ける。その基本方針や規制内容の案を作成することが、本論文の主たる目的である。

3.手順：事業全体のフローを図に示す。このうち大学において研究する範囲は、図中の緑色で示す部分である。（図は、都市美形成モデル地区について。）  
原案策定後、利害関係者との勉強会や市の審議会をとおり、地区指定となる。



論文の手順の詳細をフロー図に示す。



a: 現況及び事例調査

b: 基本方針の策定

c: 規制内容案を策定

基本方針に基づき、規制内容案を策定。

d: シミュレート等による検討

規制内容案が基本方針に合うかどうかを検討する。

e: 既存不適調査

規制内容案が実現不可能なものでないかを、現況データに基づいて調査。

f: 地区指定原案(案)

#### 4.基本方針：

- ・ランドマークとしての景観の確保
- ・高知城天守閣からの眺望の確保
- ・格調の高い都市景観と都市環境の確保
- ・広告物の制限

#### 5.規制内容案：

##### 都市美形成モデル地区

- ・景観に配慮した、格調の高い建物の形態や、ファサードにする。
- ・壁面の位置を揃える。
- ・高知城天守閣の眺望に配慮した、セットバックをとる。
- ・建築用途は、高知城周辺の格調を損なわないよう配慮する。
- ・天守閣からの眺望を確保するために、建築の高さを制限する。
- ・建築壁面に奇抜な、または過剰な色彩を使用しない。
- ・建築設備は、目立たないように配置する。
- ・公共サインはなるべく集合化するなど、周囲の景観に配慮する。
- ・ライトアップされた高知城が引き立つよう、道路照明の照度や、広告物の輝度などに配慮する。

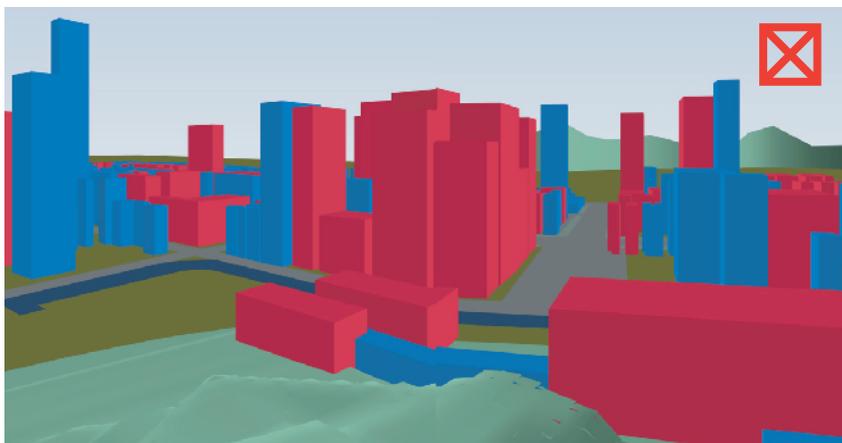
## 広告物景観形成地区

- ・ 建築物に付属する屋外広告物を総量を制限する。
- ・ 据え置き型の立て看板を禁止する。
- ・ 可動型の立て看板はかまわないが、回転灯等を禁止する。
- ・ はり紙、はり札を禁止する。
- ・ はた、のぼりなどを禁止する。
- ・ 電柱などへの広告設置を禁止する。
- ・ 公益物件への広告設置を禁止する。
- ・ 屋上広告物は、建築と一体化させ、高さを制限する。
- ・ 壁面広告物などの数、面積、設置高さの制限する。
- ・ 敷地内独立広告物は、面積、高さを制限する。
- ・ 野立て広告物は、面積、高さを制限する。
- ・ 突出広告物は、設置方法と突出幅を制限する。
- ・ 適応除外として、社会上必要な広告物については、その掲出目的、期間、表示面積等の一定基準に適合する場合に限り、規制を適用しない。

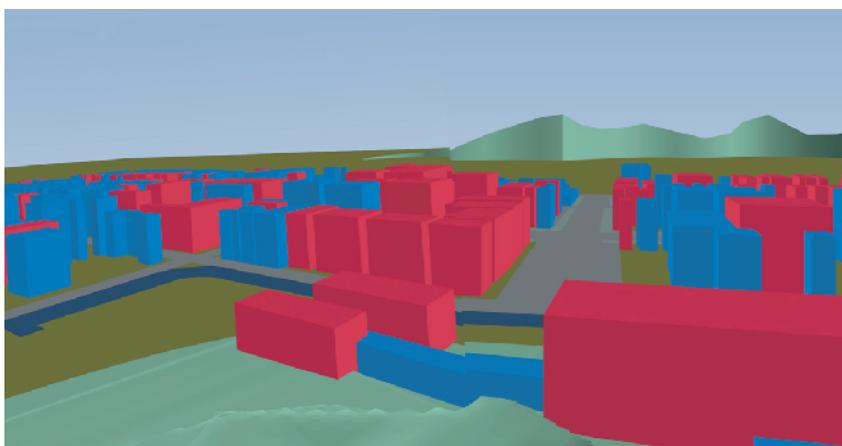
## 6.シミュレーション：規制前、規制後のシミュレーションの一部を示す。



- ・ 高知城天守閣からの眺望の現況写真。



- ・ 特別な制限を設けずに建物の高さが上昇した場合のシミュレーション。



- ・ 規制を設けることによって高知城天守閣からの眺望が守られる。



- ・利用用途の制限：高知城に相応しくない利用形態の禁止。  
用途制限を行わなかったために、高知城の前にラブホテルができた状態。



- ・屋上設備の設置方法：設置場所に配慮、または、目隠しなどを設け、目立たないように配慮する。



- ・屋上広告物の高さ規制：周囲からの高知城天守閣の眺望を妨げないように、高さを規制したもの。

7.既存不適調査：調査の一例。建物高さにおいて、既存不適となるもの。



- ・ 緑のラインを境に、A地区、B地区及びその外側としたとき。  
赤で示したものは、A地区で44m、B地区で39m以上ある建物。  
加えて、オレンジで示したものは、A地区で39m、B地区で33m以上ある建物。

8.地区指定原案（案）：2,3ページの規制内容案に、シミュレーション及び既存不適調査を経て、具体的な数値や方針を付加し、都市美形成モデル地区指定原案（案）及び広告物景観形成地区指定原案（案）を作成。

## Abstract

### **The Controlling Rules on The Design and Construction of Building Should Be for Preserving The Landscape Around Kochi Castle**

1055146Yuichiro TANAKA

This thesis is a part of the project in Kochi City, and the circumference of Kochi castle is specified in the area, and sets up rules. It is stated about the investigation and the simulation in this thesis in that project.

Recently, there is a movement of the way that a cityscape is preserved. Though it developed as a castled town, it bristles with the building in many towns in the disorder, and a castle can't be seen. Therefore, rules are set up not to be so, and Kochi City studies development with the order.

The element that s cityscape around Kochi castle was formed was examined. Then, we came back to the basis of the landscape design, and investigated what could be seen from where. We saw it directly, and it walked, and become data. The influence which an element gave to the cityscape was investigated based on those data. The rule to prevent the confusion of the cityscape was made as the first step.

Next, it was simulated by using the computer graphics. 3D and 2D were used effectively. The picture which is easy to understand doesn't require special knowledge of the person who sees it. Those results were examined, and it was made the original plan.

A conclusion was led based on these.

It did in the model area of "TOSHIBI" based on the following item.

1. The preservation of the point of view for Kochi castle to be landmark.
2. The preservation of the sight from Kochi castle.
3. A good cityscape and a good city environment are protected, and it is created.

It did in the model area of "Advertising landscape" based on the following item.

1. The cityscape which it has around Kochi castle creates the personality of Kochi City.
2. The formation of the good advertising landscape is necessary.

keywords: Kochi, landscape, cityscape, castle, landmark, view, preservation