

修士設計要旨

東石立町市営住宅の再開発計画

社会システム工学コース 11251120

高橋 寛侑

研究の背景

日本では、戦後 1950 年～1970 年代の高度経済成長期にかけて、急激に増加する人口に対し、「画一的・標準的な仕様」により合理的且つ、効率的に公的な集合住宅が建設されてきた。これにより、多くの集合住宅は「私」空間としての住戸が確立され、集まって住むということの良さを最大限に発揮できないでいる。また「私」空間である住戸と「公」空間であるまちが無性格な「共」空間で直接繋がるような形となってしまった。結果、閉鎖的な空間が生まれてしまっている。本設計対象敷地である高知市東石立町市営住宅も画一的、標準的な仕様で構成されており、上記の様な弊害が発生している。

研究の目的

本修士設計では、耐用年限を既に経過している 58 戸と耐用年数の 2/3 を経過した 122 戸の集合住宅を抱え、平成 30 年から建替を予定している高知市東石立町市営住宅を敷地に選定し、計 180 戸の集合住宅再開発の計画を行う。そして、社会に対して閉鎖的にある現代の集合住宅に対し、住民同士の関係及び集合住宅と社会との関係を誘発するような連結空間を計画し、よりよい住環境を創出することを大目的とする。

- 1 章では、研究の背景、研究の目的、研究の方法を考察する。
- 2 章では、東石立町市営住宅の構成、現況について考察し、現在対象敷地が抱える課題を調査する。
- 3 章では、2 章で挙げた課題を踏まえて東石立町市営住宅の開発計画指針の策定を行う。
- 4 章では、先進事例、空間の構成の検討、機能構成の検討を行う。
- 5 章では、東石立町市営住宅再開発計画の最終提案を行う。
- 6 章では、結論として、提案の総括とまとめを行う。
- 7 章は謝辞。

Higashi-ishidate Town Municipal Housing Redevelopment Project

Department of Infrastructure Systems Engineering

1125120

Hiroyuki TAKAHASHI

Abstract

In Japan, over the postwar high economic growth period around 1950s through 1970s, the constructions of collective housing with “standardized, average specs” have efficiently taken place in proportion to the rapid increase in the Japanese population.

Due to this fact, many collective houses have been established as “private” dwelling spaces, failing to take advantage to the utmost of living together. In addition, the “private” dwelling spaces and the “public” town spaces were attached to one another, both joining together as “common” space, which is hard to define as private space or public. As a result, there has been produced closed, exclusive space. The same can be said about the design planning target site, Higashi Ishidate Town municipal dwellings in Kochi City, in the sense that those dwellings have also been constructed with uniform, standardized specs and have caused the harmful effect noted above.

In this master’s design program, I selected as the target site Higashi Ishidate Town with total 180 collective dwellings. This site is scheduled to be rebuilt in 2018 and now, in the site, there are 58 houses past the durable terms and 122 houses past two-thirds of the durable terms. And then, the total objective is to produce better dwelling space as a solution for the problem of contemporary collective housing that has been closed against society. I would like to achieve this goal by producing the linkage between the people living, and that between the complex housing and society.

Keyword: A borderland Multifamily housing Joint ownership space
Municipal management A piloti It blows