

修士設計趣旨

鏡野県営住宅の増改築基本設計－環境建築をめざして－

社会システム工学コース

1145097 寺本 健

修士設計趣旨

鏡野県営住宅は高知県香美市土佐山田町にある典型的な低層の公営住宅である。昭和 57 年に建設され、現在耐用年数の 2/3 を経過している。あと 15 年で更新の時期を迎えることになり、建替え、あるいは改修を必要とする。県の指針としては改修か取り壊しもありうるという。

全国に散在する低層公営住宅の多くは建て替えによって更新され、その姿を見ることはめっきり少なくなってしまった。しかし、中層あるいは高層の公営住宅と違い、低層公営住宅はヒューマンスケールであり威圧感もなく、これまでの年月の経過が作り上げた味わいのようなものも醸し出されている。また、各住棟とも南面し十分な隣棟間隔があるため、採光、日照条件は良好であり、コンクリート躯体は蓄熱材として活用できるなど、優れた温熱環境を生み出している素地がある。このような魅力ある素地のものを、みすみす取り壊していいのだろうか。この素地を活かすような更新の仕方があるのではないか。

しかし、鏡野県営住宅は魅力ある素地を持つ一方で、問題もある。例えば周辺風景との関係性である。鏡野県営住宅は他の県営住宅とは違い、歴史ある神母木集落が隣接している。この集落は元来、物部川を中心とした自然の豊かな領域、川沿いの旧街道から河岸段丘斜面に位置する人々の住む領域、段丘上部の祖先の霊をまつる墓や祠、原っぱの広がる聖なる領域の 3 層からなっていた。これは他ではみられない特殊な空間構成である。そして、県営住宅はこの 3 層のうち、聖なる領域に位置している。その結果、当然ながら周囲の風景から浮き上がり、孤島のようになっている。低層で威圧感がないというだけではどうしようもない問題である。また、居住者は一人住まいから 5 人住まいまで多様であるにもかかわらず、住戸は画一的で、世帯構成に対応できていない。今後、更新するならば、これらの問題も解決していかなければならないであろう。本設計では鏡野県営住宅の今後のあるべき姿を示したい。それは現在の魅力的な素地を最大限活かすとともに、今抱えている周辺風景との不和や居住空間の不備などの問題を解決できる姿である。居住者が心地よく過ごし、周囲にとっても心地よい風景を提供し、地域全体の環境を向上させるような姿、それを目指したい。

The basic design of extension and reconstruction of the Kagamino prefectural condominium by environmental —Environmental Architecture—

Department of Infrastructure System Engineering

1145097 Takeru Teramoto

Kagamino Prefectural housing is Low-rise public housing which is typical in the town of Kami City. Built in 1982, has been observed for 2/3 of the current service life. Will come to an update period of 15 years later, that requires repair or rebuilding. Serve as a guide for the county that may be a demolition or renovation also. Many of the low-rise public housing scattered throughout the country has been updated by rebuilding, to see that figure has become remarkably less. However, unlike the middle or high-rise public housing, low-rise public housing without any feeling of coercion is a human scale, are also exude like the taste over the years have created so far. Also, because of the pitch of building enough housing to south with each building, daylighting, sunshine condition is good, there is a base material such as concrete can produce precursor can be used as heat storage material, a superior thermal environment. What do I tear down before one's eyes, attractive things like this foundation. That there may be a way of updating to take advantage of this material. However, on the other hand Kagamino prefectural housing with an attractive substrate, there is a problem. Relationship with the surrounding landscape which is for example. Kagamino prefectural housing and other prefectural housing, unlike the Igenoki village is adjacent to the historic. This village tombs and shrines, dedicated to the spirits of the ancestors of the open field area located on the slopes of the people live in river terraces from old highway originally region rich in natural, with a focus on Monobegawa, along the river, at the top of the terrace were made up of three layers of the holy area spread. This is a special configuration in space not found in other. And out of this three-tier prefectural housing, are located in the holy area. As a result, the lift from the surrounding landscape, of course, that turned into an island as. Just because there is no feeling of coercion in the low-rise is a hopeless problem. In addition, residents in less than five people to be diverse from house to house one person, dwelling unit is uniform, can not cope with the household composition. Future, if you want to update, will it needs to solve these

problems. With this design, want to show the future of prefectural housing, it should be done Kagamino. Make the most of it with an attractive substrate current, which can solve the problem in his living space, such as lack of discord with the landscape around and now are having. Residents spent comfortably, provide for a pleasant scenery around, figure, like you want it seeks to improve the environment of the region as a whole.