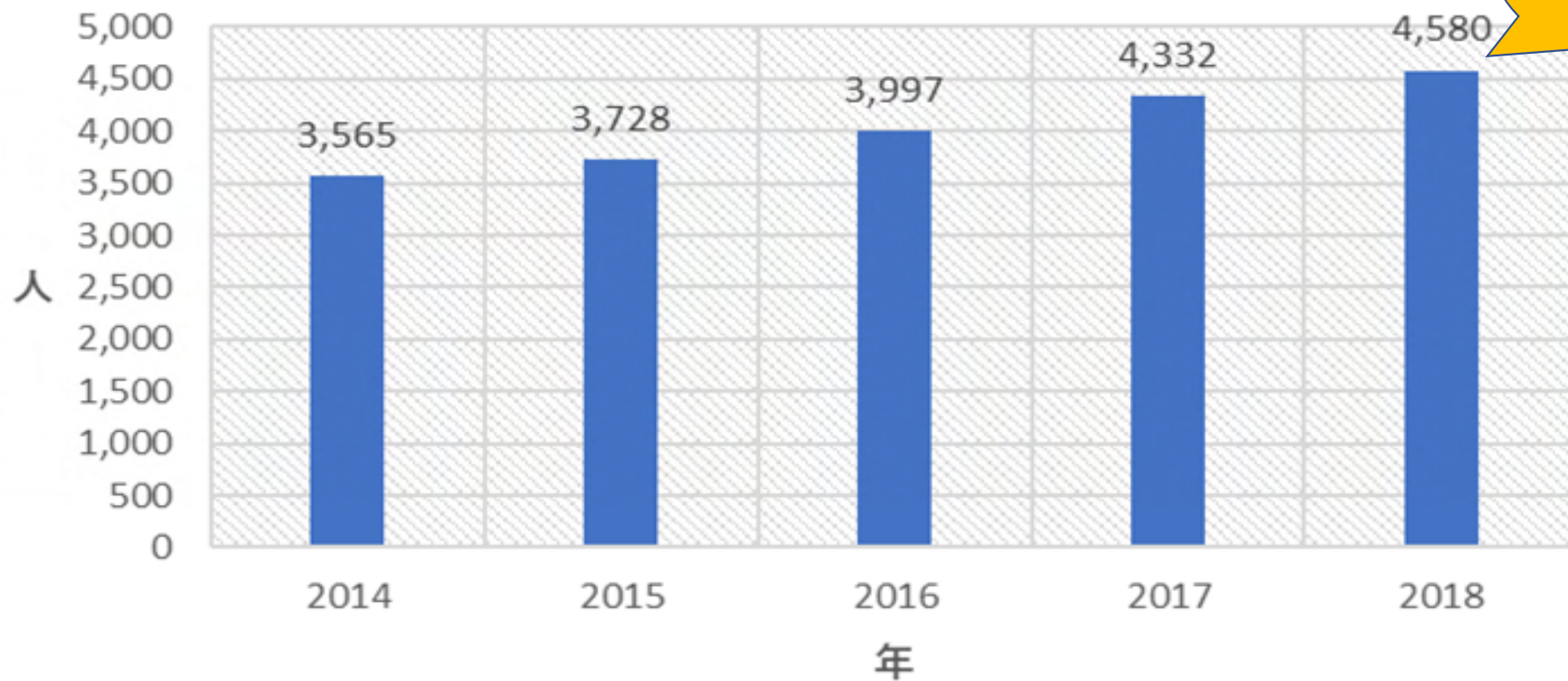




高知家ホームステッド

## 高知県の外国人定住者数の推移



5年間で約  
1.3倍!!

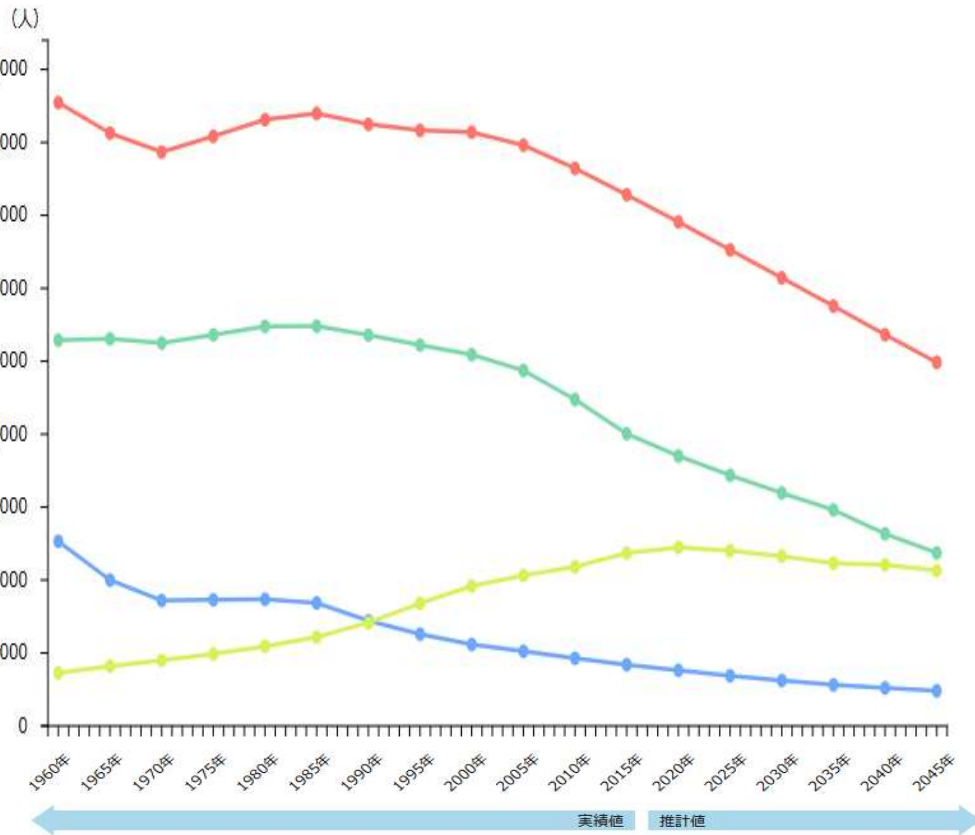
高知県庁HP 外国人住民数 高知県国籍・地域別外国人住民数推移【5年間】より編集

しかし、この数値は全国的にみると低水準…  
高知は**多様化**が遅れている？

## 人口推移

高知県

● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口

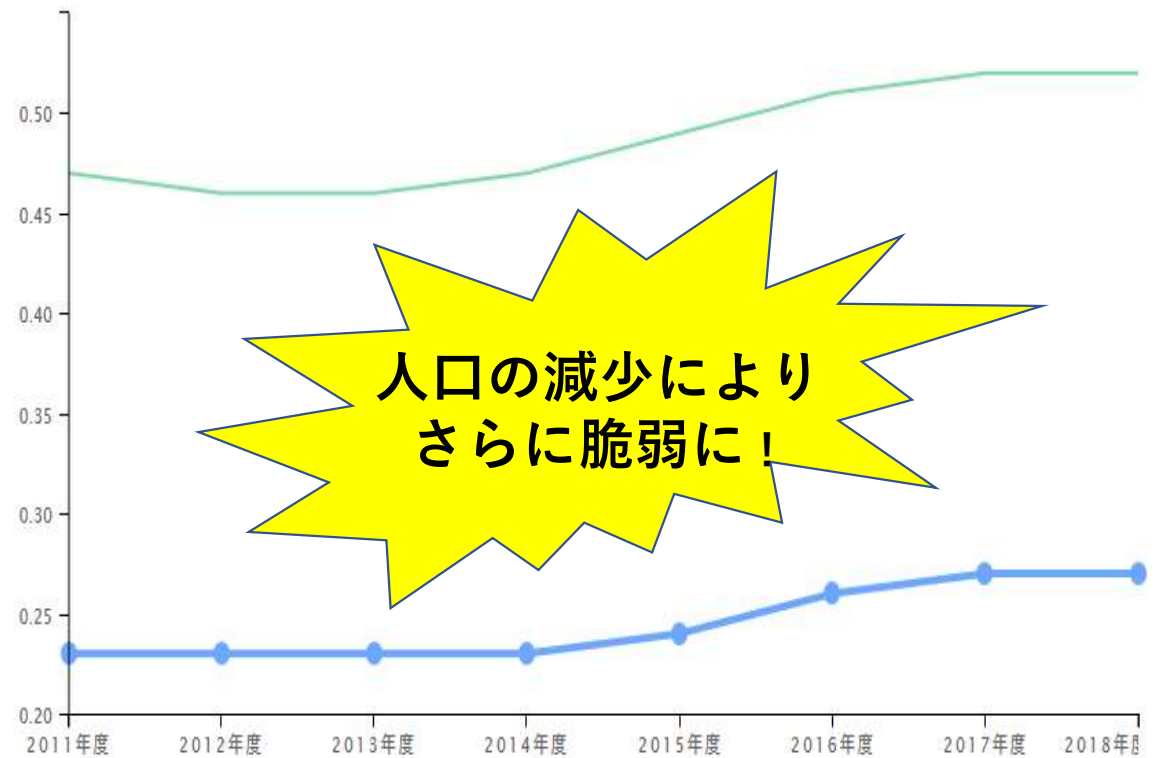


RESAS人口マップ 人口構成 人口推移より

## 財政力指数の推移

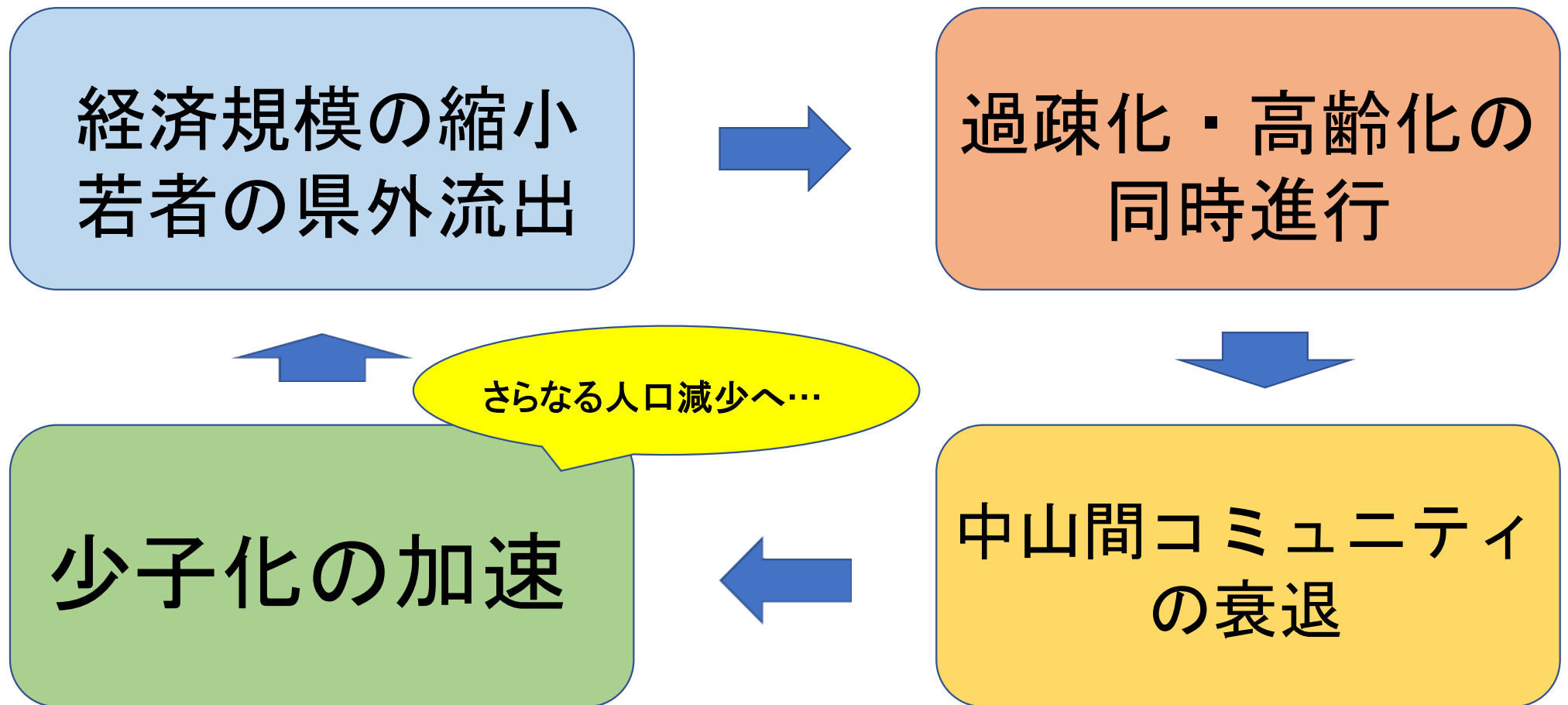
高知県

● 高知県 ● 全国平均



RESAS地方財政マップ 自治体財政状況の比較  
財政力指数の推移より

# 高知県 人口減少による 負のスパイラル



うわっ…**高知県の現状ヤバすぎ**…？



就業者数の減少も大きな問題であり  
**人手不足の企業**も増えている  
このような状況が続くと**人口減少**は  
さらに速度を増していくだろう

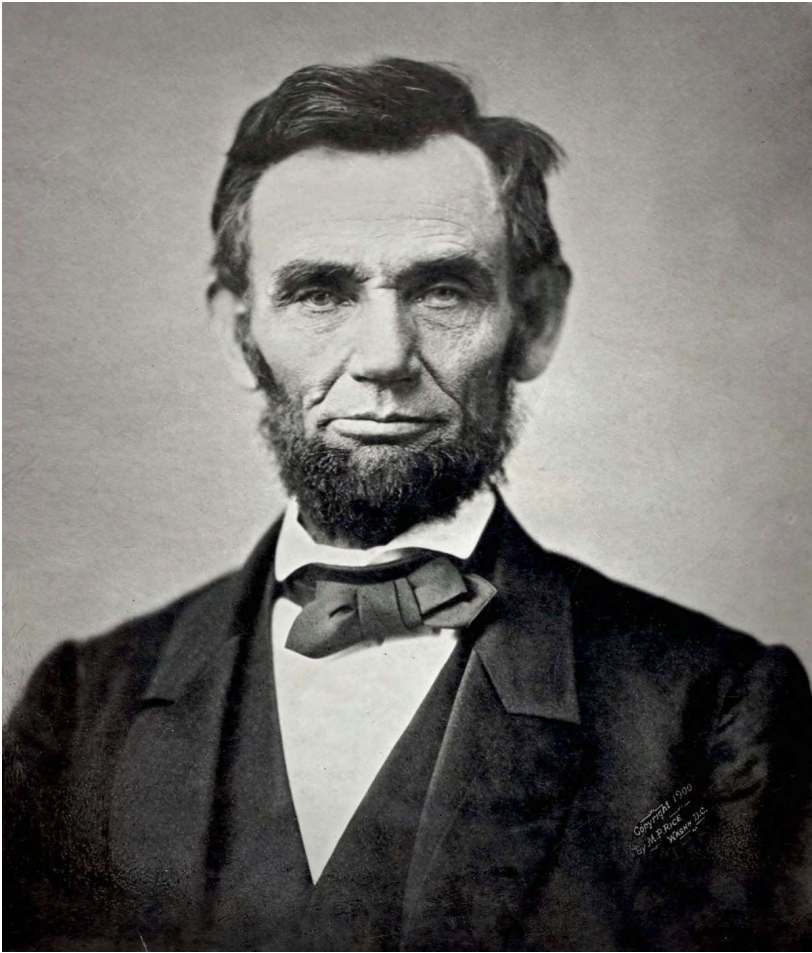
この現状を打開する一手はないものか…

そこで考えたのが…

**高知家ホームステッド！**

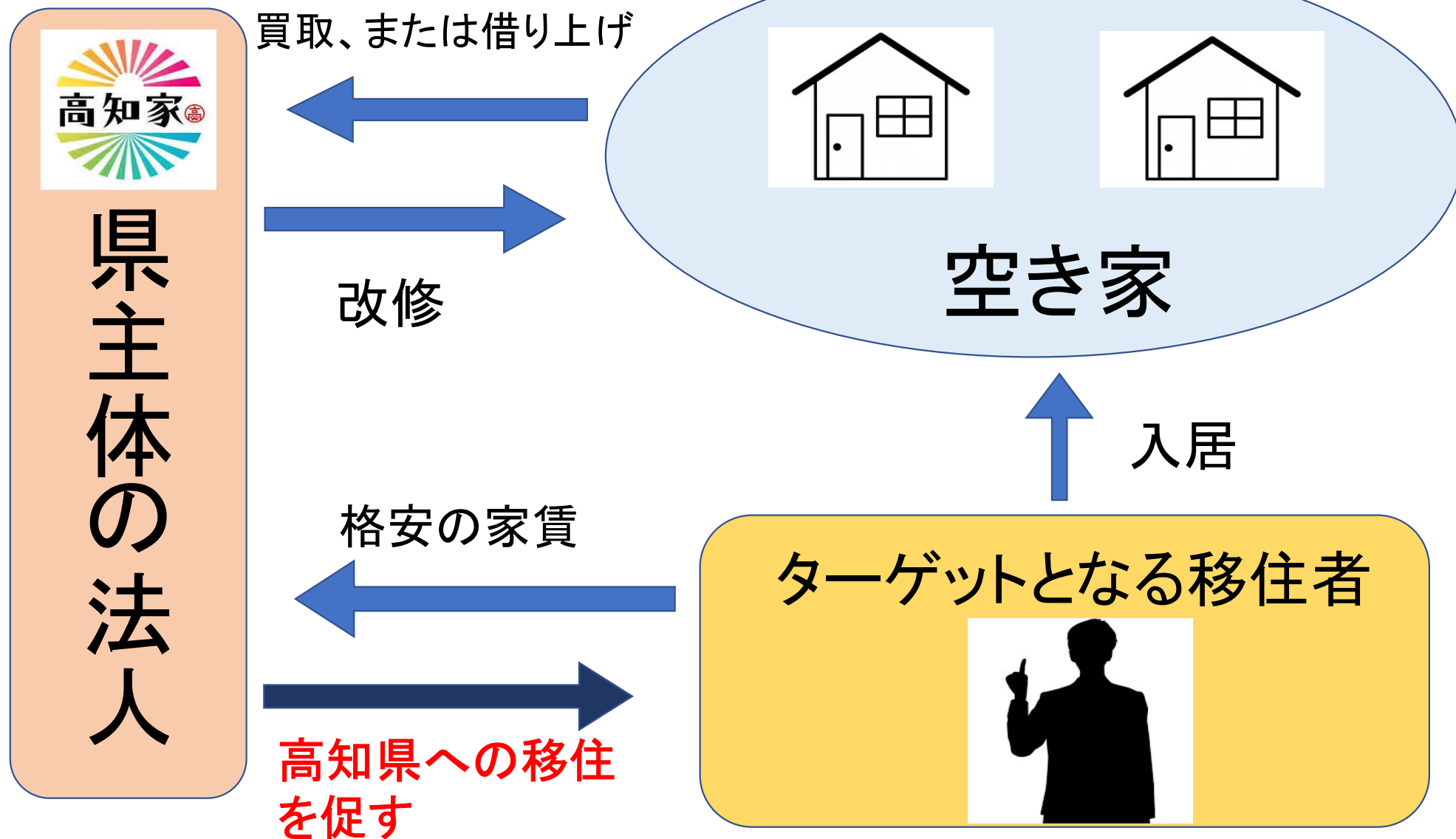


## ホームステッドってなに？



1862年にアメリカ大統領のエイブラハム・リンカーンによって公布された21歳以上でアメリカ市民になる意思を示したのに対して家と160エーカーの土地を無償で提供するという制度。男女、国籍を問わずに適用された法律であったため、当時開拓されていなかった西部には多くの人が集まり、アメリカが移民の国と呼ばれるようになる大きな要因となった。

# イメージ図

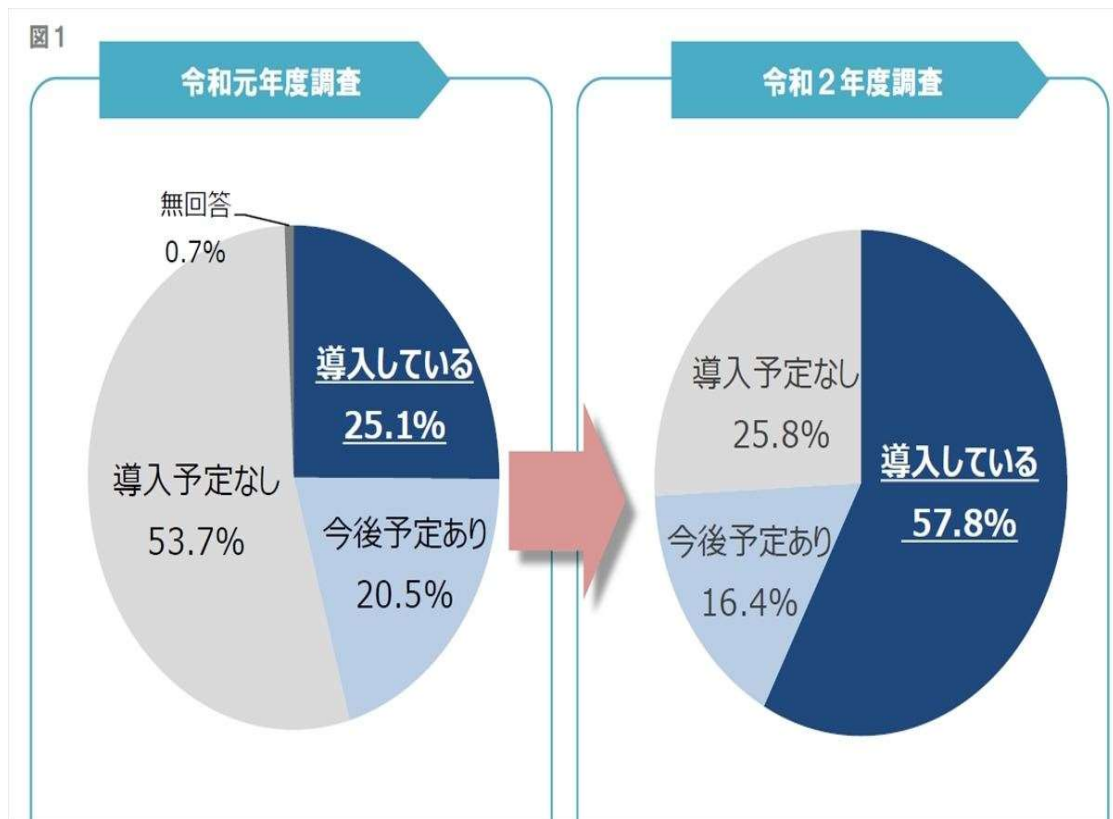
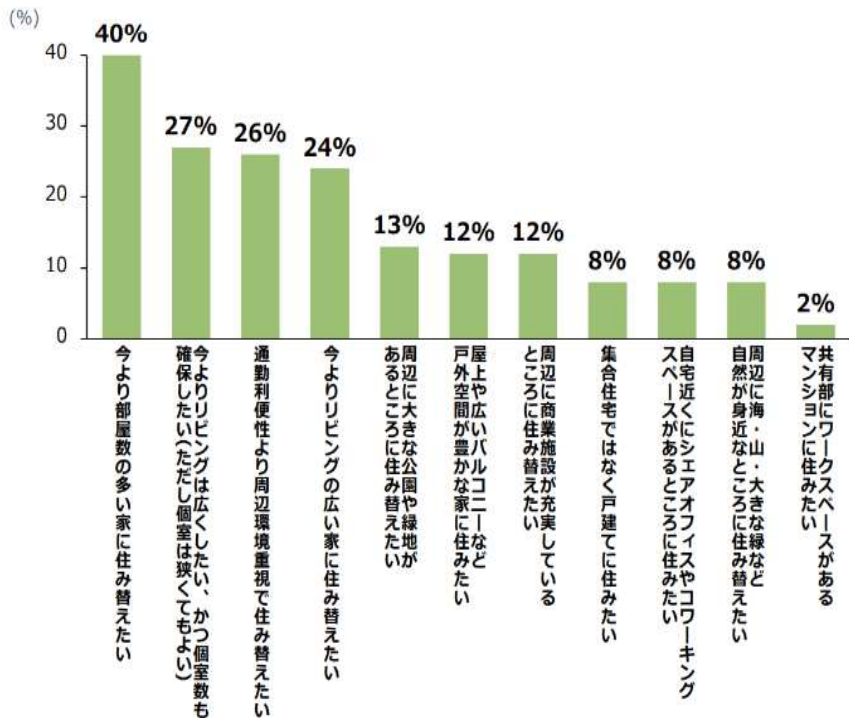




# 東京都内の企業（30名以上）のテレワーク導入率は57.8%で前年度に比べ2.3倍 となっており、それに伴って住まいへのニーズも変化を見せている。

## 今後住み替えたい住宅への希望（本調査/住み替え意向あり/複数回答）

ウェイトバック後サンプル数：1,342,483  
実サンプル数：323



東京都Webサイトより

リクルート住まいカンパニー「新型コロナ禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態」調査より



海、山、川などの自然が多い



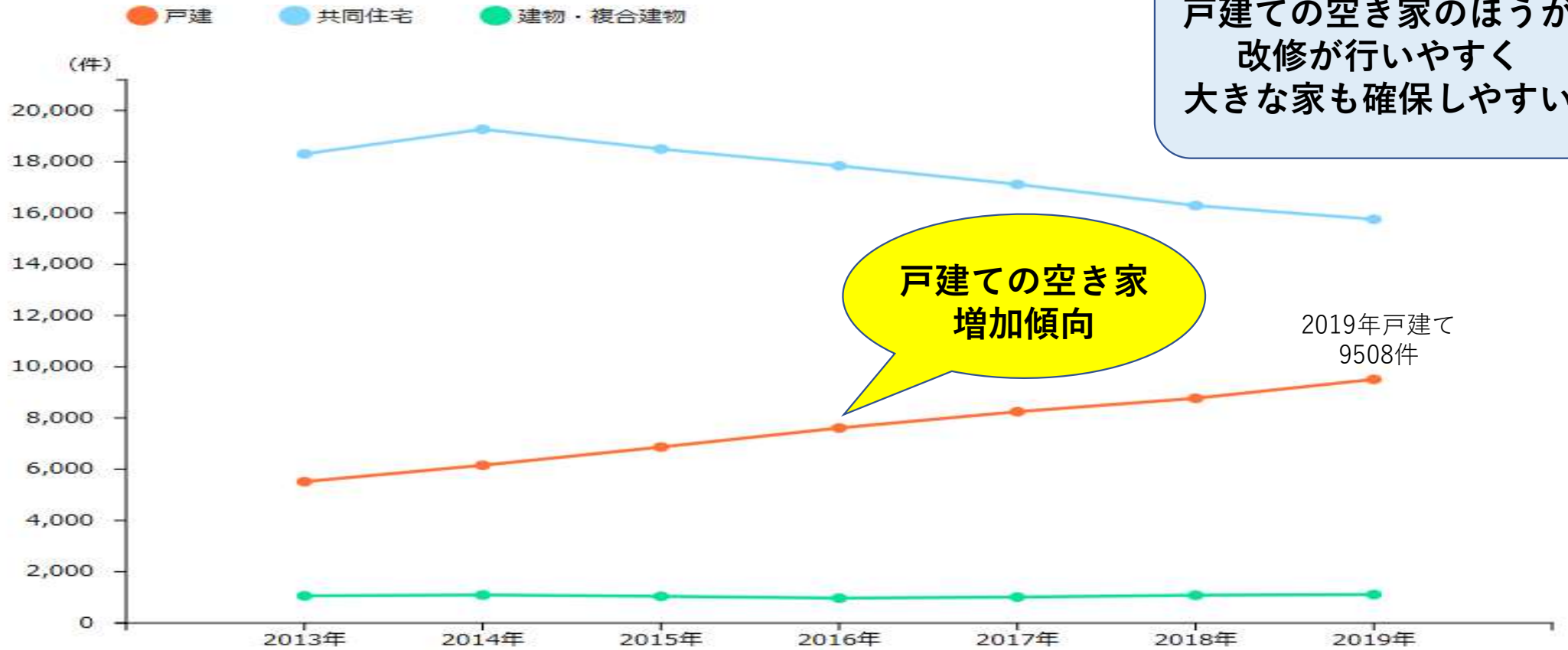
受容性の高い県民性  
移住後もなじめやすい



空き家を活用することで比較的  
大きな家に住むことができる

現在の住まいのニーズに合わせた強みを高知県は持っている！  
高知家ホームステッドはその強みを引き出せる!!

# 高知県の空き家状況



戸建ての空き家のほうが  
改修が行いやすく  
大きな家も確保しやすい

戸建ての空き家  
増加傾向

2019年戸建て  
9508件



# 高知家ホームステッドの概要①

## ターゲット 20代～30代の男女、または外国人

特にリモートワークの普及により都心部にいる意味がなくなった人、または日本に移住したいが家賃などの関係で移住することが難しい外国人などを対象とする。

## サービス リモートワークに適した住まいの実現

リモートワークで業務を行っている移住者に対して在宅業務に適した住まいを提供する。  
例 インターネット回線の速度を早くする 書斎として使える部屋を備える

## 土地を無料で貸し出し

農業などに自由に使える土地を貸し出す

# 高知家ホームステッドの概要②

## 外国人向けのservice

### 言語に対応したサポーターの配置

言語や文化の違う土地での生活に困らないように、その国の言語に対応ができるようなサポーターを配置する

### 文化と言語の教育サービス

日本、そして高知で生きていくうえでその土地の文化や言語を学ぶことは必須  
そのためオンラインで言語や衣食住の文化を学べるサービスを提供する

## ノルマ 五年間の定住

言語や文化を学んでその土地、または日本に完全になじんで問題なく生活できるようになるまでの期間を5年ほどと仮定して、その期間はサポーターの協力を得ながら住んでもらう

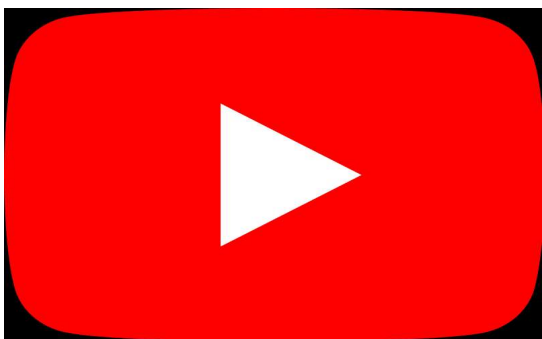
# アプローチ方法

## よさこい祭り



よさこい祭りには毎年県外、さらに海外からも多くの観光客が訪れている  
その期間を大きなプロモーションチャンスだと捉え、帯屋町や高知駅、龍馬空  
港などの県の主要施設に会場を作り、顧客にアプローチする

## YouTube SNS



コロナの関係で、よさこい祭りでの観光客へのアプローチを行えない可能性もある  
その場合にはYouTubeチャンネルを立ち上げて多言語で高知家ホームステッドのPR  
をしたり、SNSでターゲットを絞ってアプローチするなどの方法をとる必要がある  
(空き家の改修の様子を某リフォーム番組風に撮影、編集してUPする)



## 外国人 高知県香南市赤岡町の空き家の場合

庭・物置兼車庫付き平屋

買取金額 500万円

リフォーム金額 約300万円+ $\alpha$  (土地代金)

生活支援サポーター、また文化、教育などのサービスを含めると…

**空き家一軒に対して約1000万円必要**

宣伝広告費などの様々な費用を踏まえて最初は試験的に行い、効果が実証された段階で本格的に運用する必要がある

また、定住してもらえたら将来的には十分回収可能な金額である

# 高知家ホームステッド 人口増加によるメリット

## 新規事業の可能性



## 経済活動の活性化



## 人口の増加

## コミュニティの 復興・維持



## 財政の安定・充実





### 1. 県内のビジネスの成長

労働者、また消費者の多様化が進むことで**新しい嗜好や価値観**をビジネスに反映させることができる。高知県民、または日本人には思いつかないような意見や価値観により**県内のビジネスは進化する**と考えられる。

### 2. グローバル化への対応

日本は言葉の壁の影響もあり、先進国内ではグローバル化が遅れているといわれている。その中で高知県が先陣を切ることで話題にもなり、**グローバルな視点**を持った**優秀な人材**を輩出しやすくなる。



～高知家をさらなる大家族へ～